**Załącznik C – Szczegółowy zakres czynności porządkowych**

Załącznik określa szczegółowe czynności porządkowe wykonywane w poszczególnych obiektach MOSiR Toruń.  
Wykonawca zobowiązany jest do ich realizacji z częstotliwością i dokładnością zapewniającą utrzymanie stałego, wysokiego standardu czystości i higieny.  
Czynności należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, przepisami sanitarnymi oraz wskazaniami administratorów obiektów.

**AQUA TORUŃ ul. Bażyńskich 9/17**

**Sprzątanie przed wejściem głównym do obiektu:**

1. Zamiatanie (na bieżąco).

2. Doczyszczanie maszyną kostki pod zadaszeniem (raz w miesiącu, oprócz miesięcy  
 zimowych).

**Parter:**

Sprzątanie strefy SPA:

1. sauny - czyszczenie i dezynfekcja środkiem przeznaczonym do drewna w saunach suchych oraz strefie wypoczynku (tepidarium) z mini tężnią, czyszczenie i dezynfekcja siedzisk w łaźniach parowych oraz w strefie wypoczynku z kominkiem, mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie i dezynfekcja posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych, pryszniców, toalet, przebieralni.

2. gabinety masażu - mycie i dezynfekcja armatury, odkurzanie lub zamiatanie, mycie posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych 2 pomieszczeń do masażu, 1 prysznica, 1 toalety.

3. boiska do squash’a - odkurzanie drewnianej podłogi, czyszczenie okładzin ściennych, czyszczenie powierzchni szklanych.

4. sprzątanie ogólne - mycie i dezynfekcja armatury, odkurzanie lub zamiatanie, mycie posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie okładzin ściennych, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych pomieszczenia technicznego i magazynowego masaży, holu z recepcją SPA, korytarzy, toalet ogólnodostępnych, holu głównego, głównej klatki schodowej z balustradami, windy suchej, mokrej klatki schodowej z balustradami, windy mokrej, klatki schodowej do administracji z balustradami,

5. czyszczenie - wszystkich drzwi przeszklonych, z tworzywa sztucznego (technicznych), z okleiny (biurowych), szafek ubraniowych (hol główny, przebieralnie; saun, squash’a), powierzchni szklanych (lustra, szkło ozdobne),

6. opróżnianie koszy na śmieci.

**I Piętro:**

1. sprzątanie ogólne - mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie   
i dezynfekcja posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych; pryszniców, toalet, szatni ogólnej, przebieralni, pomieszczeń ratowników, mycie i dezynfekcja brodzika do stóp, powierzchni hali basenu sportowego, wieży do skoków, schodów na wieżę, trybun (dodatkowo z czyszczeniem krzesełek i balustrady), holu łączącego dwie hale basenowe, powierzchni hali basenów rekreacyjnych, pomieszczenia hamowni, schodów z hamowni na zjeżdżalnię, otoczenia niecki zewnętrznej, holu, korytarzy,

2 pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia serwisu sprzątającego,

*Sprzątanie nie dotyczy niecki basenowej do przelewów technicznych wody basenowej i obrzeży niecek basenowych.*

3. czyszczenie - wszystkich drzwi przeszklonych, z tworzywa sztucznego (technicznych), z okleiny (biurowych), szafek ubraniowych oraz przebieralni (szatnia ogólnodostępna), powierzchni szklanych (lustra),

4. opróżnianie koszy na śmieci.

**II Piętro:**

1. sprzątanie ogólne - mycie i dezynfekcja armatury, odkurzanie lub zamiatanie, mycie posadzek, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni meblowych i szklanych holu, korytarzy, toalet ogólnodostępnych, 2 sal konferencyjnych, 2 pomieszczeń socjalnych, 2 pomieszczeń administracyjno-biurowych,

2. czyszczenie; wszystkich drzwi z okleiny (biurowych),

3. opróżnianie koszy na śmieci,

Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie na całym obiekcie wg. potrzeb.

4. mycie **niedostępnych** okien w halach basenowych oraz okien z zewnątrz w salach fitness, konferencyjnych, administracji **(raz w roku).**

**Wykaz powierzchni szklanych i innych:**

1. mycie powierzchni szklanych i innych **dostępnych** (obustronnie, wg potrzeb):

a/ drzwi z przeszkleniem lub z tworzywa (w tym sauny, squash, windy) – 250 m²

b/ drzwi biurowe – 100 m²

c/ lustra – 30 m²

d/ szyby – 160 m²

**Mini Aquapark, ul. Hallera 79**

**Piwnica**

1. sprzątanie strefy saun - mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie   
i dezynfekcja posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych, czyszczenie, dezynfekcja siedzisk i posadzki saun; sucha i parowa, pryszniców, przyległych toalet, przebieralni, mycie szyb – wejście do saun,

2. sprzątanie ogólne - zamiatanie, mycie posadzek; korytarzy, pomieszczenia ze środkami czystości, pomieszczeń socjalnych (przebieralnie, prysznice, toalety), mycie dostępnych szyb - drzwi z sauny na halę basenową,

3. czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych, szafek ubraniowych,

4. opróżnianie koszy na śmieci.

**Parter**

1. sprzątanie ogólne - zamiatanie, mycie posadzek, ściąganie zaległej wody; podjazd dla niepełnosprawnych, schody główne, przedsionek wejścia głównego, hol, schody z parteru do piwnicy (zejście do saun), korytarz przy szatniach, toalety ogólnodostępne i pomieszczenia użytkowe przy holu,

2. mycie i dezynfekcja posadzek hali basenów wokół niecek i jacuzzi, mostka nad basenem rekreacyjnym, mycie i czyszczenie balustrady ze szkła oraz poręczy z elementów kwasoodpornych na mostku nad basenem rekreacyjnym, sprzątanie schodów i poręczy ze stali kwasoodpornej - zejście do saun z hali basenowej oraz wejście na zjeżdżalnię,

3. sprzątanie pomieszczeń basenowych - mycie i dezynfekcja armatury, ściąganie wody, mycie i dezynfekcja posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych; szatni, pryszniców i przynależnych toalet (szatnie damskie, męskie, niepełnosprawnych),

5. mycie szyb - drzwi wejściowych głównych, widok z holu na halę basenową, dostępne okna na wieży, lustra (hol, szatnie),

6. mycie szyb i parapetów - pomieszczenia użytkowe, toalety ogólnodostępne, hala basenowa,

7. czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych, szafek ubraniowych w w/w szatniach,

8. opróżnianie koszy na śmieci,

9. mycie **niedostępnych** okien w hali basenowej i wieży zjeżdżalni oraz okien z zewnątrz **(raz w roku).**

*Sprzątanie nie dotyczy niecki basenowej do przelewów technicznych wody basenowej i obrzeży niecek basenowych.*

**I Piętro**

1. sprzątanie ogólne - mycie i dezynfekcja armatury, zamiatanie, mycie posadzek, czyszczenie okładzin ściennych, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych; schodów z parteru na I piętro, korytarza, przynależnych toalet, widowni (włącznie z krzesełkami, szklaną balustradą, elementami kwasoodpornymi poręczy), korytarza ewakuacyjnego za kawiarnią,

2. sprzątanie pomieszczeń biurowo administracyjnych - odkurzanie wykładzin, ścieranie kurzu, mycie szyb i parapetów w pomieszczeniu kierownika, sekretariacie, sali konferencyjnej,

3. mycie szyb w drzwiach na widownię, wyjście ewakuacyjne, widok z piętra na halę basenową,

4. czyszczenie wszystkich drzwi aluminiowych,

5. opróżnianie koszy na śmieci,

Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie na całym obiekcie wg. potrzeb.

**Wykaz powierzchni szklanych i innych:**

1. dostępne 120 m2 – lustra, drzwi przeszklone i aluminiowe, wieża wewnątrz, balustrada na trybunach i mostku.

**Baseny Letnie**

- sprzątanie ogólne (mycie i dezynfekcja toalet, armatury, zamiatanie, mycie posadzek, czyszczenie ścian, drzwi, wycieranie kurzu, czyszczenie powierzchni szklanych – lustra, opróżniane pojemników na śmieci)

- sprzątanie pomieszczeń socjalnych (mycie i dezynfekcja, opróżnianie pojemników na śmieci w pomieszczeniach socjalnych i wokół)

- utrzymanie czystości na terenie basenów.

**Administracja, ul. Bema 23/29**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie bieżących usług sprzątania i utrzymania czystości w **pomieszczeniach biurowych** zlokalizowanych w obiekcie **Lodowiska „Tor-Tor”** w Toruniu.

Zakres usług obejmuje w szczególności:

1. 2 x w tygodniu sprzątanie pomieszczeń biurowych, w tym:
   * odkurzanie i mycie podłóg,
   * ścieranie kurzu z mebli, sprzętu biurowego, parapetów, kaloryferów i listew,
   * opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków,
   * utrzymanie czystości w pomieszczeniach socjalnych (aneks kuchenny, pokój socjalny),
   * utrzymanie czystości w toaletach (dezynfekcja, uzupełnianie środków higienicznych).
2. Okresowe prace porządkowe, takie jak:
   * mycie okien i przeszkleń wewnętrznych (minimum dwa razy w roku),
   * czyszczenie drzwi, klamek, opraw oświetleniowych,
   * czyszczenie wykładzin dywanowych i tapicerki meblowej,
3. Dostarczanie niezbędnych środków czystości, higienicznych i dezynfekujących – zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

**Wymagania dotyczące realizacji usługi**

* Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę pracowników z doświadczeniem w pracach porządkowych, posiadających przeszkolenie z zakresu BHP.
* Prace muszą być wykonywane w sposób niezakłócający pracy biura
* Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie informacji uzyskanych podczas wykonywania usług.
* Wykonawca zapewnia wszelki niezbędny sprzęt, materiały i środki czystości.

**Powierzchnia objęta usługą**

Całkowita powierzchnia pomieszczeń biurowych objętych usługą wynosi około **250 m²** , w tym:

* biura administracji,
* pomieszczenia socjalne i kuchenne,
* toalety pracownicze,
* korytarze i pomieszczenia pomocnicze.

**Wymagany standard czystości**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego, wysokiego poziomu czystości i estetyki pomieszczeń. Wszelkie nieprawidłowości w wykonywaniu usług powinny być niezwłocznie usuwane na wezwanie Zamawiającego.

**Sztuczne lodowisko TOR-TOR, ul. Bema 23/29**

1. **Sprzątanie codzienne**
   * zamiatanie, odkurzanie i mycie mechaniczne/ ręczne powierzchni komunikacyjnych w obiekcie (korytarze, szatnie, sanitariaty);
   * opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków;
   * mycie i dezynfekcja sanitariatów (toalety, prysznice, umywalki, podłogi, ściany przy urządzeniach sanitarnych);
   * utrzymanie czystości – wejście główne na lodowisko (zamiatanie, mycie) oraz wokół budynku lodowiska
   * sprzątanie wc nr 3, 5, 9,13, 14,
   * sprzątanie szatni Nr 6, 8, 10, 25, 27 oraz 1,2,3 i 4 na hali treningowej, szatni sędziowskiej nr 19 + A + B,
   * sprzątanie szatni ślizgawkowej nr 60 + wc ślizgawkowe + wc meczowe + wc nr 21 – VIP,
   * sprzątanie schodów i korytarza w piwnicy,
   * porządki wokół lodowiska – zamiatanie korony i wszystkich schodów na zewnątrz.

**Sprzątanie przed wejściem głównym do obiektu**

* Zamiatanie i mycie schodów oraz podjazdu dla os. niepełnosprawnych (na bieżąco).
* Mycie szyb i witryn w holu głównym min. 1 x w tygodniu.

**Sprzątanie okresowe**

* + utrzymywanie czystości wokół tafli lodowej, band, wejść i zejść na lód – mycie min. 2 x w tygodniu,
  + sprzątanie Sali konferencyjnej – 1 x w miesiącu
  + przed meczami mycie krzeseł na trybunach, mycie schodów na trybuny
  + zamiatanie i mycie mechaniczne/ ręczne trybun, korytarzy przytorowych i stref dla zawodników- 1 x w tygodniu;
  + sprzątanie obiektu po zakończonych wydarzeniach sportowych i rekreacyjnych (zawody, treningi, ślizgawki publiczne).
  + mycie przeszkleń oraz balustrad zgodnie 1 raz na kwartał;
  + gruntowne doczyszczanie powierzchni posadzek i ścian w sanitariatach;
  + mycie oraz konserwacja powierzchni trybun;
  + czyszczenie i dezynfekcja szatni oraz pomieszczeń dla zawodników po imprezach masowych.

**Wymagania dodatkowe**

* + stosowanie profesjonalnych środków czystości dopuszczonych do użytku w obiektach sportowych;
  + wykorzystywanie maszyn i urządzeń sprzątających odpowiednich do rodzaju powierzchni (m.in. szorowarki, odkurzacze przemysłowe, myjki ciśnieniowe);
  + prowadzenie ewidencji wykonywanych prac i zgłaszanie usterek związanych ze stanem technicznym obiektu;
  + zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników gwarantujących utrzymanie czystości w godzinach otwarcia obiektu oraz podczas imprez.

**Przystań Toruń, ul. Ks. J. Popiełuszki 1a**

**1. Drugie piętro:**

- 6 gabinetów lekarskich

- toalety

- korytarz, winda, klatka schodowa

**2. Pierwsze piętro:**

- szatnie i pomieszczenia socjalne, użytkowane przez klub wioślarski

- poniedziałek - sobota, godziny ranne i popołudniowe

- 8 szatni, w których znajdują się prysznice, toalety, armatura sanitarna, szafki zawodników

- gabinet Odnowy

- kuchnia ogólnie dostępna

- suszarnia

-  korytarz

- toalety ogólne

- sala konferencyjna, zaplecze kuchenne

**3. Parter:**

- wejście główne, przy którym znajduje się recepcja, winda, toaleta ogólna, klatka schodowa

- pomieszczenie ogólnodostępne dla ruchu turystycznego i eventów, plus toalety

-  korytarz, toalety

- basen wioślarski, siłownia, pomieszczenie ergometrów, poniedziałek - sobota, godziny ranne i popołudniowe

- hol wioślarski z korytarzami

Od maja do października udostępniane są na potrzeby ruchu turystycznego

(camper) toalety z 3 kabinami prysznicowymi oraz armaturą łazienkową.

**Korty tenisowe Przy Skarpie**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie **usługi bieżącego i okresowego sprzątania** hali tenisowej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i terenami przyległymi, położonej przy ul. Przy Skarpie w Toruniu.

**Zakres prac obejmuje w szczególności:**

1. **Sprzątanie powierzchni wewnętrznych obiektu**, w tym:
   * kortów tenisowych (nawierzchnia twarda lub dywanowa),
   * trybun, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych,
   * pomieszczeń socjalnych, szatni, natrysków i toalet,
   * biur, pomieszczeń administracyjnych i magazynowych, recepcji
   * mycie drzwi, przeszkleń, parapetów i balustrad,
   * odkurzanie i mycie posadzek przy użyciu odpowiednich środków czyszczących.
2. **Utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych**, w tym:
   * mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
   * uzupełnianie materiałów higienicznych (papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe),
   * dezynfekcja kabin i powierzchni dotykowych.
3. **Sprzątanie terenów zewnętrznych wokół hali**, w tym:
   * zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników i dojść,
   * opróżnianie koszy na śmieci,
   * odśnieżanie w okresie zimowym,
   * usuwanie liści w okresie jesiennym.
4. **Okresowe prace porządkowe**, w tym:
   * mycie okien (od wewnątrz i z zewnątrz),
   * czyszczenie elementów oświetlenia,

**Wymagania dodatkowe:**

* Wykonawca zapewnia **własne środki czystości i sprzęt** niezbędny do realizacji usługi.
* Wszystkie środki muszą posiadać **atest PZH** i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
* Prace porządkowe powinny być realizowane zgodnie z **harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym**, z zachowaniem ciągłości utrzymania czystości podczas funkcjonowania obiektu.
* Wykonawca zobowiązany jest do **utrzymania stałego personelu sprzątającego**, w tym wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za kontakt z administratorem obiektu.